



Turning Your Dreams into a Home

5 Praktische Tips voor Slim Kopen in Spanje



*Slimme voorbereidende stappen voor wie
droomt van een eigen huis onder de
Spaanse zon.*

DOOR MARION MANDERS
- MANDERS COSTA VILLAS -



Introductie

Dromen over een eigen huis in Spanje... wie doet dat niet?

Ik was zelf een van hen.

Een plek waar je in de winter buiten kunt ontbijten, waar het tempo net wat lager ligt en het leven simpelweg beter voelt.

Maar tussen dagdromen over zeezicht en de sleutels van je eigen finca of appartement vasthouden, zit nog een wereld van verschil.

Dit e-book helpt je om van fantasie naar actie te gaan — met eerlijke, praktische tips die je voorbereiden op het avontuur van kopen in Spanje.

Of je nu pas begint met oriënteren of al serieus op huizenjacht bent: deze vijf stappen helpen je om slimmer, rustiger en met meer zekerheid te kopen.

66 *Dromen over Spanje is makkelijk. De kunst is om het waar te maken — stap voor stap.*

Over mij



Hola! Ik ben Marion

Na jaren als makelaar in Nederland besloot ik het roer om te gooien en mijn ervaring te gebruiken waar de zon altijd schijnt: aan de Costa Blanca.

Hier, tussen zee en bergen, help ik mensen die dromen van een huis in Spanje, maar niet goed weten waar te beginnen. Als onafhankelijke Property Finder werk ik niet voor verkopers, maar alleen voor kopers — mensen zoals jij, die een betrouwbare gids zoeken in een andere cultuur en taal.

Met Manders Costa Villas begeleid ik je stap voor stap bij het vinden van de juiste woning in de regio Dénia, Jávea en Moraira.

Eerlijk, persoonlijk en zonder druk — zodat jij met een goed gevoel kunt kopen.

Want een huis kopen in Spanje is meer dan een transactie; het is het begin van een nieuw hoofdstuk. En ik help je graag om dat verhaal goed te laten beginnen.

Marion

5 Praktische Tips voor Slim Kopen in Spanje

Inhoud

1. Kies het juiste moment om te bezichtigen

Kijk rond, leer de markt kennen, maar ga pas huizen bekijken als je echt kunt kopen.

2. Maak een eerlijke wensenlijst

Weet wat je écht nodig hebt en wat gewoon leuk zou zijn.

3. Reken op de volledige kosten

De aankoopprijs is het begin; ken ook alle bijkomende kosten.

4. Laat alle documenten controleren

Zorg dat alles legaal en helder is — zo koop je zonder verrassingen.

5. Leer de omgeving écht kennen

Bezoek de regio in elk seizoen en voel of het echt bij je past.

Conclusie en vervolgstappen

Het kopen van een huis in Spanje is een avontuur — vol dromen, keuzes en mogelijkheden. Met de juiste voorbereiding, een realistisch plan en een goed inzicht in de markt, maak je van dat avontuur een succes.



01

Oriënteer je goed maar kies het juiste moment om te bezichtigen

Je mag gerust alvast rondkijken om te ontdekken wat er allemaal is en welke regio je aanspreekt. Dat hoort bij de voorpret!

Maar: pas echt huizen gaan bekijken heeft alleen zin als je ook in de positie bent om te kopen — dus als je budget duidelijk is, je weet hoe je wilt financieren en je eventueel al in Spanje kunt zijn. Zo voorkom je teleurstelling en kun je sneller handelen als je jouw droomhuis vindt.



Je bent in de positie om te kopen als je

- 1 weet wat je budget is,
- 2 duidelijk hebt hoe je wilt financieren,
- 3 en eventueel al in Spanje kunt zijn voor bezichtigingen.



66 *Tip: gebruik de oriëntatiefase om te leren over prijzen, buurten en lokale gewoontes — niet om te “shoppen” zonder plan.*

02

Maak een eerlijke wensenlijst



Wat is écht belangrijk voor jou?

Denk aan:

- afstand tot de kust of dorp,
- aantal slaapkamers,
- buitenruimte of zwembad,
- uitzicht, rust of juist levendigheid.

Maak onderscheid tussen must-haves en nice-to-haves. En wees eerlijk: misschien heb je dat zeezicht liever dan een vierde slaapkamer — of andersom.

“

Tip: schrijf ook op wat je absoluut níet wilt. Dat maakt je zoektocht veel efficiënter en voorkomt tijdverlies.



03

Reken op de volledige kosten

“

*Laat vooraf een helder kostenoverzicht maken, zodat je weet
wat je maximaal aan de woning zelf kunt besteden.*

De aankoopprijs van een woning is slechts het begin van de totale investering. In Spanje komen er namelijk altijd extra kosten bij, die vaak tussen de 10 en 13% van de koopsom liggen.

Door deze extra uitgaven vooraf mee te rekenen, krijg je een realistisch beeld van je totale budget en voorkom je verrassingen achteraf. Zo weet je precies wat je maximaal kunt besteden aan de woning zelf, zonder dat je financiële ruimte wordt overschat.

Wat valt hieronder?

- ✓ notariskosten
- ✓ overdrachtsbelasting,
- ✓ advocaatkosten
- ✓ inschrijving in het eigendomsregister
- ✓ eventuele vertalingen of bankkosten

Vergeet de jaarlijkse lasten niet:

gemeentebelasting (IBI), verzekering, onderhoud, en eventueel VvE-bijdragen.

04 — Laat alle documenten controleren

In Spanje is papierwerk alles. Een huis kan er nog zo mooi uitzien — als de vergunningen niet kloppen, kun je in de problemen komen.

Zorg dat je alle documenten laat checken,

zoals:

- eigendomsbewijs (Escritura),
- kadastrale gegevens,
- energiecertificaat,
- vergunningen en eventuele schulden op de woning.



“Tip: laat je begeleiden door iemand die onafhankelijk is en alleen jouw belangen vertegenwoordigt — Het inschakelen van een advocaat geeft rust én voorkomt nare verrassingen.

05

Leer de omgeving écht kennen

Dit is het onderdeel waar ik echt veel tijd in heb gestopt. Een huis kan perfect lijken, maar hoe is het daar in november? Of midden in augustus, als de toeristen komen?

Bezoek de regio in verschillende seizoenen en voel het verschil. Wat rustig en charmant lijkt in de lente, kan in de zomer druk zijn of in de winter verlaten.

Tip: praat met locals of buren. Zij weten hoe het dagelijks leven er echt uit ziet — het is de beste manier om te ontdekken of dit jouw plek is.



Tot slot Dromen mag, maar plannen werkt

Een huis kopen in Spanje is geen sprint, maar een mooie reis. Door je goed voor te bereiden, je verwachtingen realistisch te houden en met de juiste mensen samen te werken, maak je van die droom iets blijvends.

Of je nu zoekt in Dénia, Jávea of Moraira — begin met een helder plan en een betrouwbare gids aan je zijde.



Ik help Nederlandstalige kopers bij het vinden van hun ideale woning aan de Costa Blanca. Persoonlijk en met aandacht voor jouw wensen.

PLAN EEN GRATIS KENNISMAKING

Start jouw zoektocht nu



+31 653108662
info@manderscostavillas.com
www.manderscostavillas.com

5 Praktische Tips voor Slim Kopen in Spanje